

# PRAKTYKI ZAWODOWE W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

wg Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości

## Wymagania wstępne

Rozpoczęte studia podyplomowe „Wycena Nieruchomości” lub studia wyższe o specjalności związanej z gospodarką nieruchomości.

Udział w 6 wykładach związanych z zagadnieniami szacowania nieruchomości w szczególności: wycena nieruchomości lokalowych w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, wycena nieruchomości zabudowanej w podejściu porównawczym metoda korygowania ceny średniej, wycena nieruchomości w podejściu dochodowym, wycena nieruchomości gruntowej dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wycena nieruchomości gruntowej w celu naliczenia opłaty adiacenckiej, wycena nieruchomości jako przedmiotu ograniczonego prawa rzeczowego.

## Cel praktyk

Podstawowym celem praktyk jest nabycie przez uczestników praktycznej wiedzy z zakresu różnych metod wyceny nieruchomości oraz przygotowanie do egzaminu przed Państwową Komisją Egzaminacyjną (w ramach postępowania kwalifikacyjnego), którego zdanie jest niezbędne do uzyskania licencji rzeczoznawcy majątkowego. Warunkiem umożliwiającym przystąpienie do tego egzaminu jest ukończenie podyplomowych studiów z zakresu wyceny nieruchomości i odbycie praktyk zawodowych.

## Organizator praktyk

Konsorcjum trzech wrocławskich kancelarii rzeczoznawstwa majątkowego. Osobami prowadzącymi praktykę zawodową bezpośrednio będą czynni rzeczoznawcy majątkowi posiadający także doświadczenie dydaktyczne:

- a) **Marta Cegielska** – rzeczoznawca majątkowy, nr uprawnień zawodowych 4054;
- b) **Leszek Saleta** – rzeczoznawca majątkowy, nr uprawnień zawodowych 2284, członek Komisji Arbitrażowej przy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych; przewodniczący Komisji Arbitrażowej i Opiniowania Wycen Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych we Wrocławiu,
- c) **Wojciech Rogowski** - rzeczoznawca majątkowy, nr uprawnień zawodowych 4082, członek Komisji Arbitrażowej przy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, członek Komisji Arbitrażowej i Opiniowania Wycen Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych we Wrocławiu, członek Zarządu Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych we Wrocławiu (kadencja 2009-2012); członek Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych we Wrocławiu.

## Organizacja zajęć

- Praktyki trwają 6 miesięcy. W tym czasie należy wykonać 6 projektów operatów szacunkowych (przewidziano 1 miesiąc na dany temat); wykłady będą się odbywały równoległe z praktyką
- Każdy temat zostanie poprzedzony omówieniem zasad sporządzania danego projektu operatu szacunkowego;
- Każdy projekt operatu szacunkowego omawiany jest indywidualnie z jego autorem;
- Uczestnicy praktyk otrzymują materiały dydaktyczne dotyczące „wzorcowego operatu szacunkowego”
- W razie potrzeby autor projektu operatu otrzymuje od prowadzących materiały dotyczące nieruchomości, która mogłaby stanowić przedmiot wyceny;
- W razie potrzeby autor projektu operatu otrzymuje od prowadzących dostęp do bazy cen transakcyjnych z terenu dawnego województwa wrocławskiego;
- Spotkania odbywają się w weekendy lub w tygodniu w godzinach popołudniowych, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobami uczestniczącymi w praktyce;
- **Rozpoczęcie praktyk: wrzesień/październik 2017.**

### **UWAGA:**

**Aby otrzymać dziennik i rozpocząć praktyki nie trzeba mieć ukończonych studiów podyplomowych.**

**Ukończeniem studiów podyplomowych należy się wykazać przed przystąpieniem do egzaminu.**

### **Koszt praktyki i wykładów**

- Koszt praktyk: 2 220 zł brutto.
- Koszt wykładów: 1 200 zł netto + 23%
- Łącznie brutto: 3 696 zł

Możliwa jest płatność w trzech ratach.

Pozostałe opłaty:

109 zł za wydanie dziennika praktyk ( na konto PIRM)

brak opłat za koordynację praktyk

### **Zgłoszenie**

Wstępne zgłoszenia można dokonać na jeden z poniższych adresów mailowych podając imię i nazwisko, adres zamieszkania z kodem pocztowym, telefon kontaktowy, adres email (w ramach praktyk zostanie przyjętych 5 osób).

Następnie osoba zainteresowana otrzyma projekt umowy o prowadzenie praktyk.

W razie pytań prosimy o kontakt mailowy lub o kontakt telefoniczny:

Wojciech Rogowski 503 014 980 [estymator@poczta.onet.pl](mailto:estymator@poczta.onet.pl)

Leszek Saleta 601 788 766 [saleta@bsn-wycena.pl](mailto:saleta@bsn-wycena.pl)

Marta Cegielska 600 612 600 [info@wycena.net.pl](mailto:info@wycena.net.pl)